

**Algemene Voorwaarden voor huur van ruimte:**

Deze Algemene Voorwaarden maken deel uit en zijn van toepassing op de huurovereenkomst voor huur/verhuur van ruimte(n) van de Protestantse gemeente te Santpoort en Velsbroek:

- In de Dorpskerk en bijgebouwen in Santpoort-Noord
- In het Kruispunt in Velsbroek

Afwijkingen op deze Algemene Voorwaarden zijn alleen mogelijk na overleg tussen partijen.

00. U huurt een ruimte met een bijzonder karakter in een kerk en aangrenzende ruimten met een eigen gezicht. Wij gaan er dan ook van uit dat u zorgvuldig en met respect met de gebouwen omgaat.

01. In de te huren ruimte(n) mag niet worden gerookt.

02. De opbouw en inrichting van de ruimte(n), bijvoorbeeld voor uitvoeringen of feesten, dient altijd te gebeuren in overleg met de gebouwenbeheerder.

03. Spijkeren, boren, het gebruik van punaises etc. zijn niet toegestaan.

04. Laat nooit zaken, bijvoorbeeld stoelen, tegen het pleisterwerk steunen; de muren zijn erg kwetsbaar.

05. Het gebruik en de opstelling van kaarsen dient in overleg met de gebouwenbeheerster te gebeuren.

06. Bij de inrichting dient u er rekening mee te houden dat alle vluchtwegen vrij kunnen blijven.

07. Wanneer u derden, bijvoorbeeld leveranciers, toelaat in de ruimte(n) dienen ook zij op de hoogte te zijn van onze Algemene Voorwaarden.

08. De ruimte(n) worden opgeruimd en schoon aan u ter beschikking gesteld; u dient de ruimten in de zelfde staat achter te laten. Als u de ruimten niet opgeruimd en schoon achterlaat zullen de opruim- en schoonmaakkosten (€75,00) bij u in rekening worden gebracht.

09. Het is niet toegestaan om, zonder overleg vooraf met de gebouwenbeheerder, door u niet-gehuurde ruimte(n) te betreden.

10. De door u gehuurde ruimte(n) zijn verzekerd tegen o.a. brand en inbraak; eigendommen van huurders zijn uitdrukkelijk niet meeverzekerd. U bent zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van uw eigendommen, ook als ze in de gehuurde ruimte(n) worden gebruikt of achtergelaten.

11. De huurder van de kerkzaal dient er voor zorg te dragen dat er tijdens uitvoeringen of andere bijeenkomsten altijd minimaal 1 persoon bij de hoofdtoegangsdeuren zit om deze deuren bij calamiteiten snel open te kunnen zetten. (Dit is een eis van de brandweer).

12. Bij gebruik van het orgel door uw eigen organist, dient dit in overleg met de gebouwbeheerder te gebeuren.

13. De huurder is aansprakelijk voor de schade die tijdens de huurtijd in of aan de ruimte(n), gebouwen of andere eigendommen van de verhuurder wordt aangebracht en een gevolg is van een hem toe te rekenen nalatigheid in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst.

14. De huurder dient te voorkomen dat er aan omwonenden overlast wordt veroorzaakt.
15. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of deels aan derden te verhuren.
16. De huurder dient zorg te dragen voor eventueel benodigde vergunningen. Zoals een diploma 'Sociale Hygiëne' bij het schenken van alcohol.
17. Indien de huurder in gebreke blijft met de nakoming van enige verplichting die ingevolge de wet en/of huurovereenkomst op hem rust en daardoor door ons (verhuurder) gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen genomen moeten worden, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten en schaden, waaronder de wettelijke rente, voor rekening van de huurder.
18. De verhuurder heeft de mogelijkheid om jaarlijks de huurtarieven, in redelijkheid en beargumenteerd, aan te passen.
19. Voor ontvangst en akkoord getekend:

Santpoort-Noord / Velsbroek,

Datum:

Huurder (naam en handtekening):